

VILLE LE GEMELLE

**A Scerése 2
Bellinzona - Claro**

Bellinzona - Claro



Bellinzona - Claro

- Fino al 2 aprile 2017, Claro è stato un comune autonomo situato nel distretto della Riviera, nel Canton Ticino, prima di essere incorporato nella Città di Bellinzona. Adagiato su un ampio cono di deiezione ai piedi delle Alpi, il territorio di Claro comprendeva diverse frazioni e si distingueva per la sua importanza storica e paesaggistica.

Durante il medioevo, Claro rivestì un ruolo strategico nella difesa e nel controllo delle vie di comunicazione della valle, come testimoniato da alcuni resti e documenti storici. Il patrimonio culturale è ricco, con numerosi edifici religiosi di pregio, tra cui spiccano la chiesa dei Santi Nazaro e Celso e quella di San Lorenzo, che custodiscono opere d'arte e testimonianze della fede e della vita comunitaria del passato.

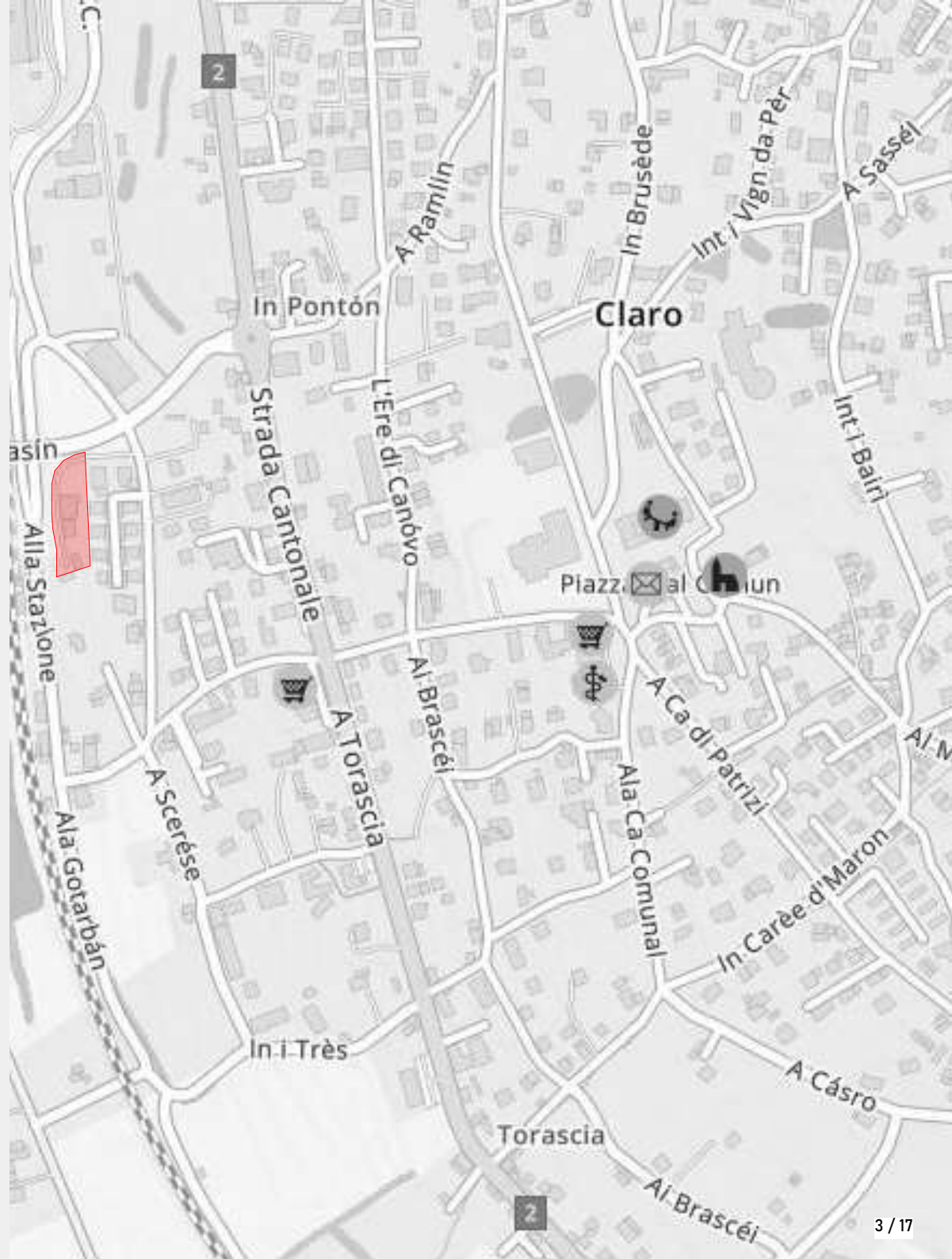
Il territorio è apprezzato anche per la sua natura incontaminata, con paesaggi che si sviluppano lungo le rive del fiume Ticino e numerosi sentieri adatti a escursionisti e appassionati di mountain bike. Tra le attrazioni ambientali spicca il Centro di cura per uccelli selvatici, un punto di riferimento per la tutela della fauna locale e l'educazione ambientale. Oggi, pur facendo parte del comune di Bellinzona, Claro mantiene viva la propria identità e continua a essere un luogo in cui storia, natura e tradizione convivono armoniosamente, offrendo tanto ai residenti quanto ai visitatori un'esperienza autentica del Ticino.

- Bis zum 2. April 2017 war Claro eine eigenständige Gemeinde im Bezirk Riviera im Kanton Tessin, bevor es in die Stadt Bellinzona eingemeindet wurde. Am Fuss der Alpen gelegen, erstreckt sich das ehemalige Gemeindegebiet über einen breiten Schwemmkegel und umfasst mehrere Weiler. Claro war historisch von strategischer Bedeutung und zeichnet sich heute durch seine reiche Kulturlandschaft aus.

Im Mittelalter spielte Claro eine wichtige Rolle bei der Verteidigung und Kontrolle der Verkehrswege im Tal, wovon verschiedene Überreste und historische Dokumente zeugen. Das kulturelle Erbe ist vielfältig – besonders hervorzuheben sind die Kirchen Santi Nazaro e Celso und San Lorenzo, die wertvolle Kunstwerke und Zeugnisse des religiösen Lebens vergangener Zeiten beherbergen.

Auch landschaftlich hat Claro viel zu bieten: Entlang des Flusses Ticino erstrecken sich malerische Naturgebiete mit zahlreichen Wanderwegen und Mountainbike-Routen. Eine Besonderheit ist das Pflegezentrum für Wildvögel, das sich dem Schutz der einheimischen Tierwelt und der Umweltbildung widmet.

Heute ist Claro zwar Teil der Stadt Bellinzona, hat sich jedoch seine eigene Identität bewahrt und bleibt ein Ort, an dem Geschichte, Natur und Tradition harmonisch miteinander verschmelzen – ein authentisches Erlebnis im Herzen des Tessins, sowohl für Einheimische als auch für Besucher.



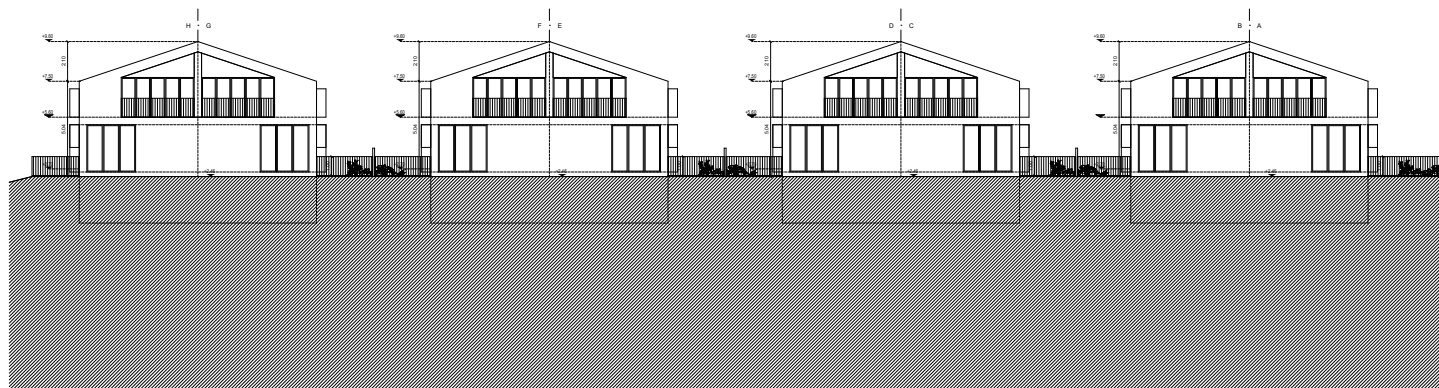
Il Progetto

Realizzazione di otto ville monofamiliari sui mappali no. 1320 e 3290 RFD a Claro.

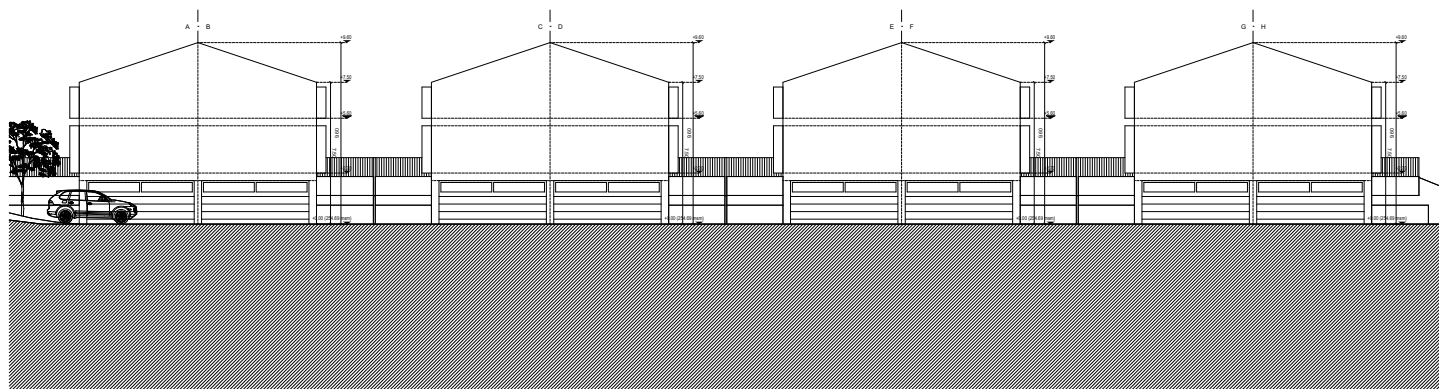
Il piano terra delle abitazioni ospiterà il garage con due posti auto, i servizi secondari di cantine / lavanderie e locale tecnico.

Il piano superiore sarà adibito alla zona giorno comprendente: soggiorno, pranzo e cucina, due spazi secondari e l'accesso all'area esterna con ampio giardino tramite un portico coperto.

L'ultimo piano ospiterà la zona notte e sarà composto da: camera padronale con bagno e due camere con bagno condiviso.



Prospetto EST



Prospetto OVEST

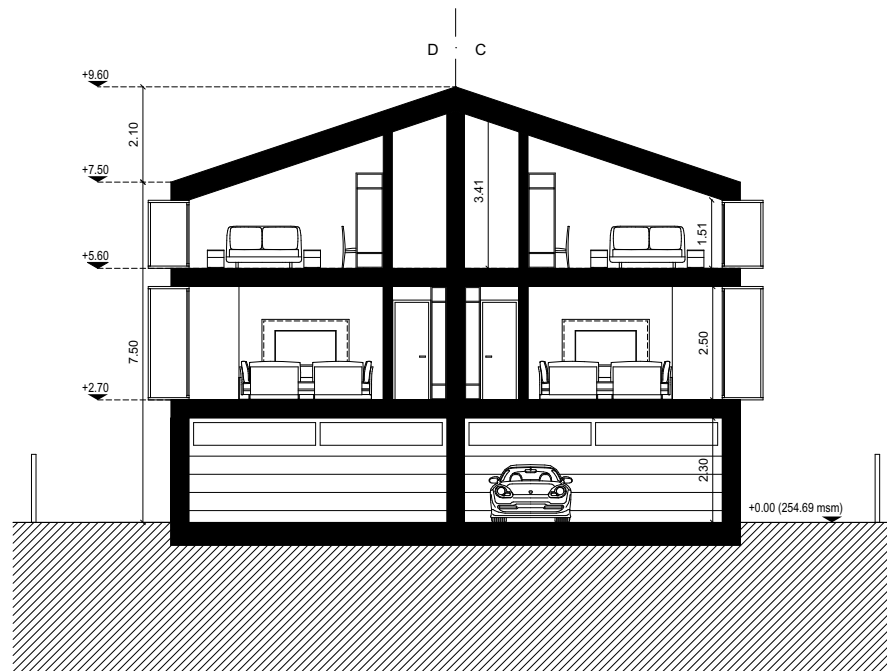
Das Projekt

Errichtung von acht Einfamilienvillen auf den Parzellen Nr. 1320 und 3290 RFD in Claro.

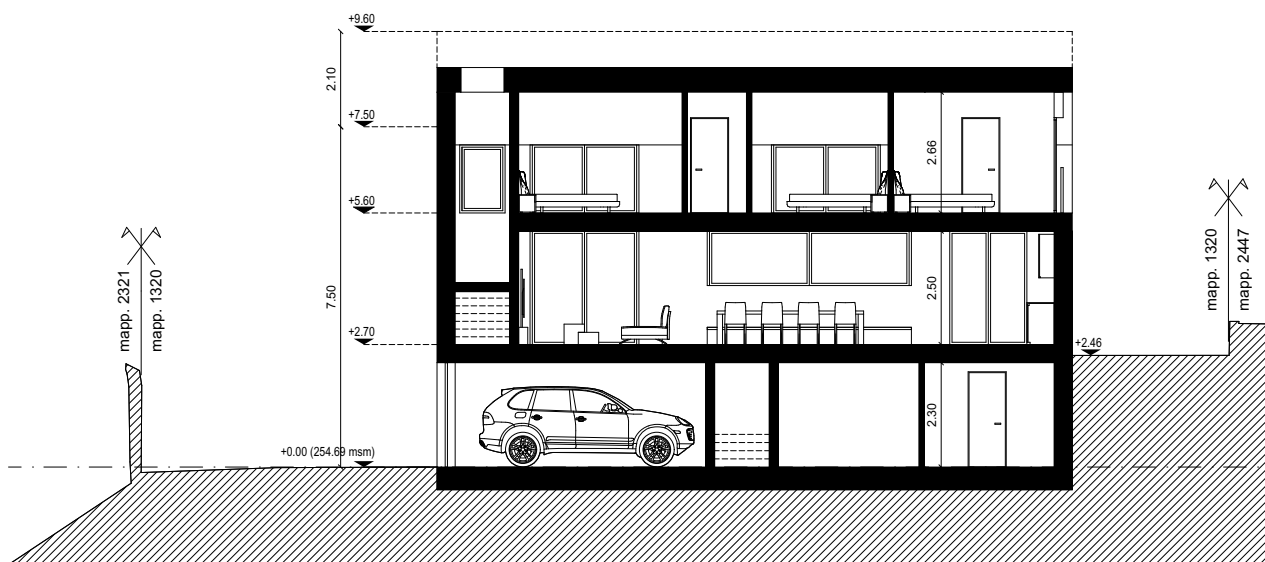
Das Erdgeschoss der Wohnhäuser wird eine Garage (Mit 2 Parkplätze) Nebenräume wie Keller / Waschmaschine sowie den Technikraum beherbergen.

Das Obergeschoss wird als Wohnbereich genutzt und umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie zwei Nebenräume und Zugang zum Außenbereich mit einem großen Garten über eine überdachte Veranda.

Das Dachgeschoss wird den Schlafbereich enthalten und besteht aus: einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weiteren Schlafzimmern mit gemeinsamem Bad.

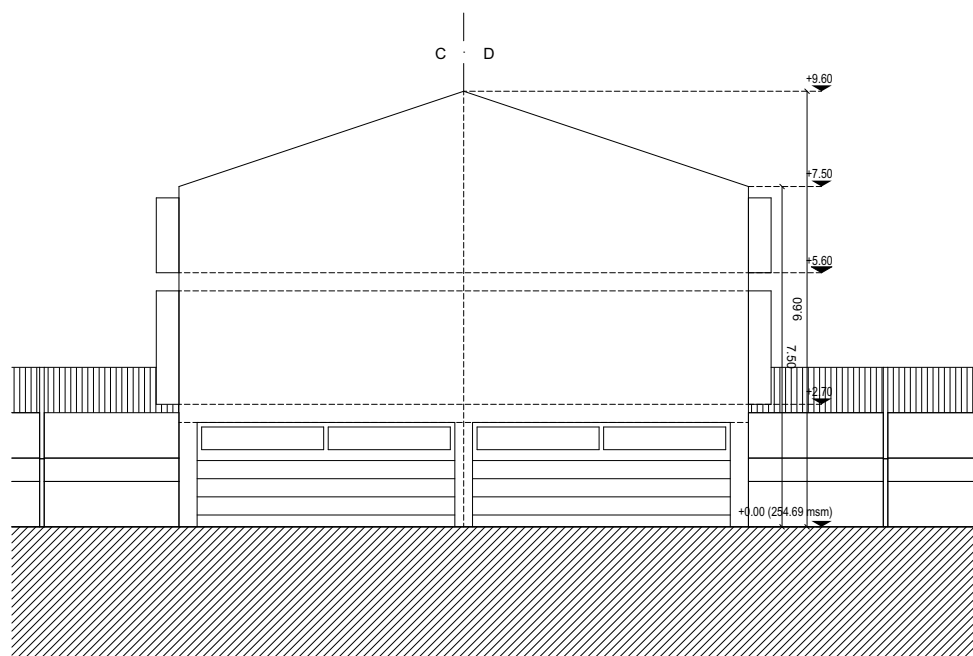


Sez. AA

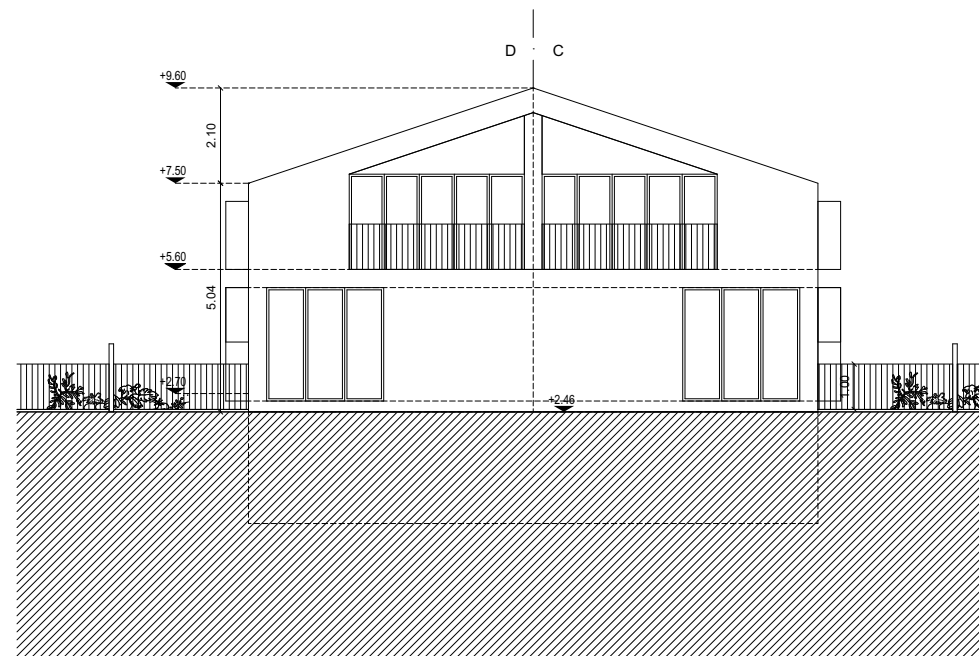


Sez. BB

Facciate / Ansichte

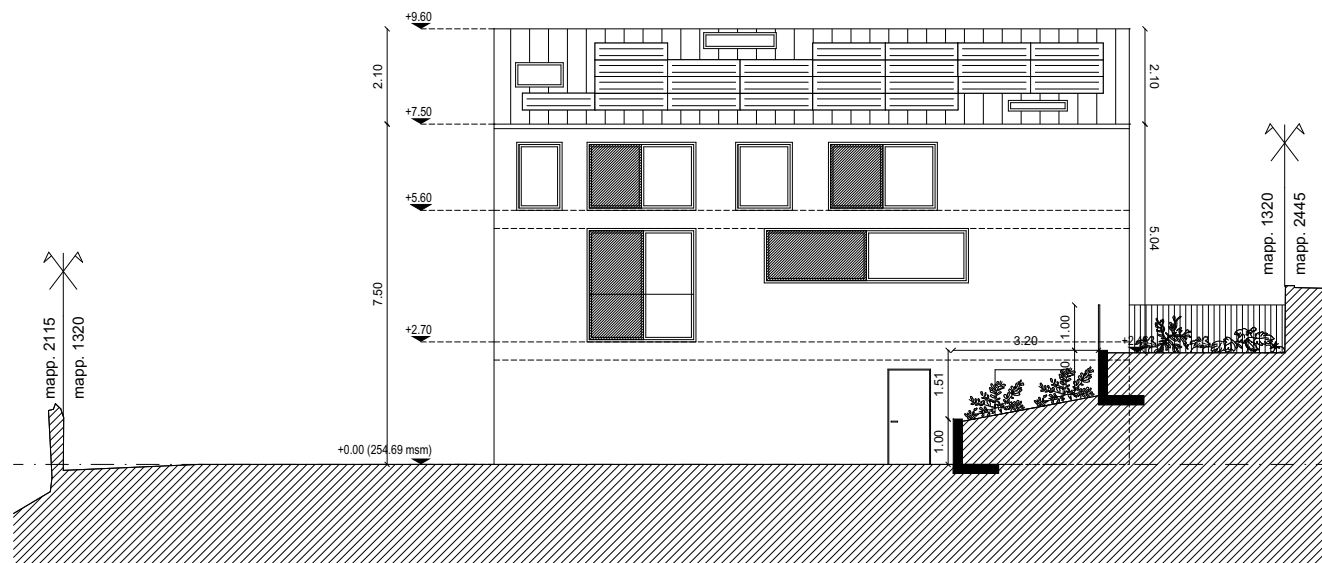


Facciata OVEST

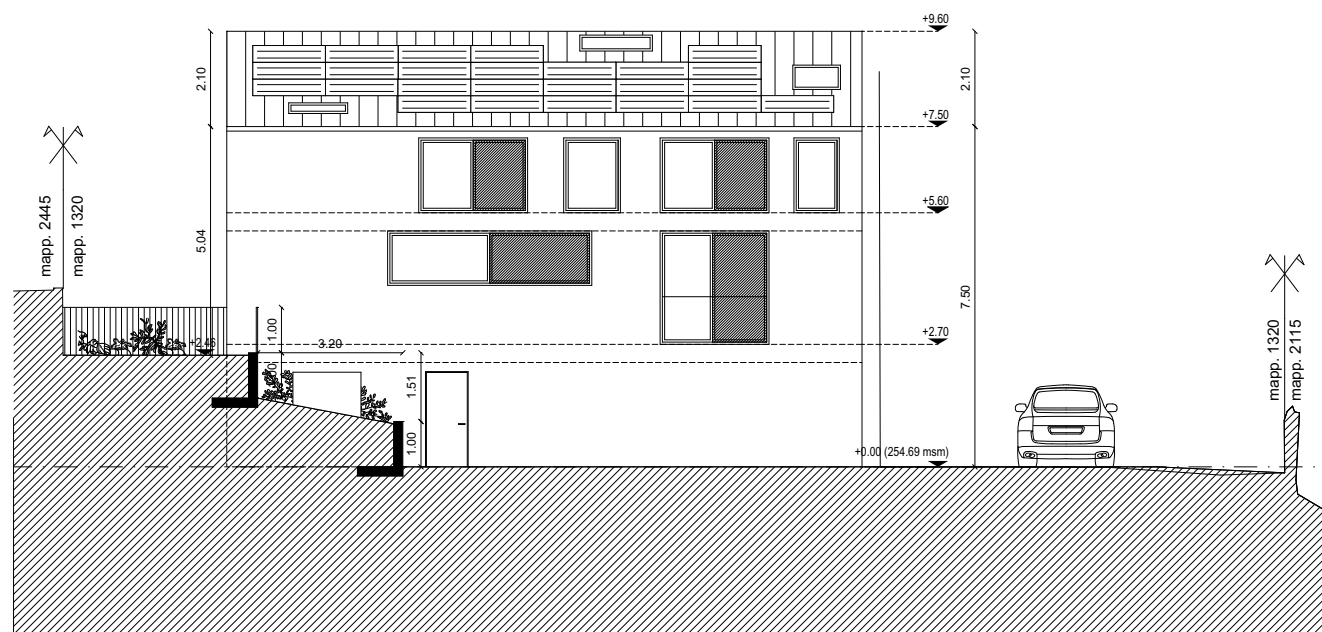


Facciata EST

Facciate / Ansichte

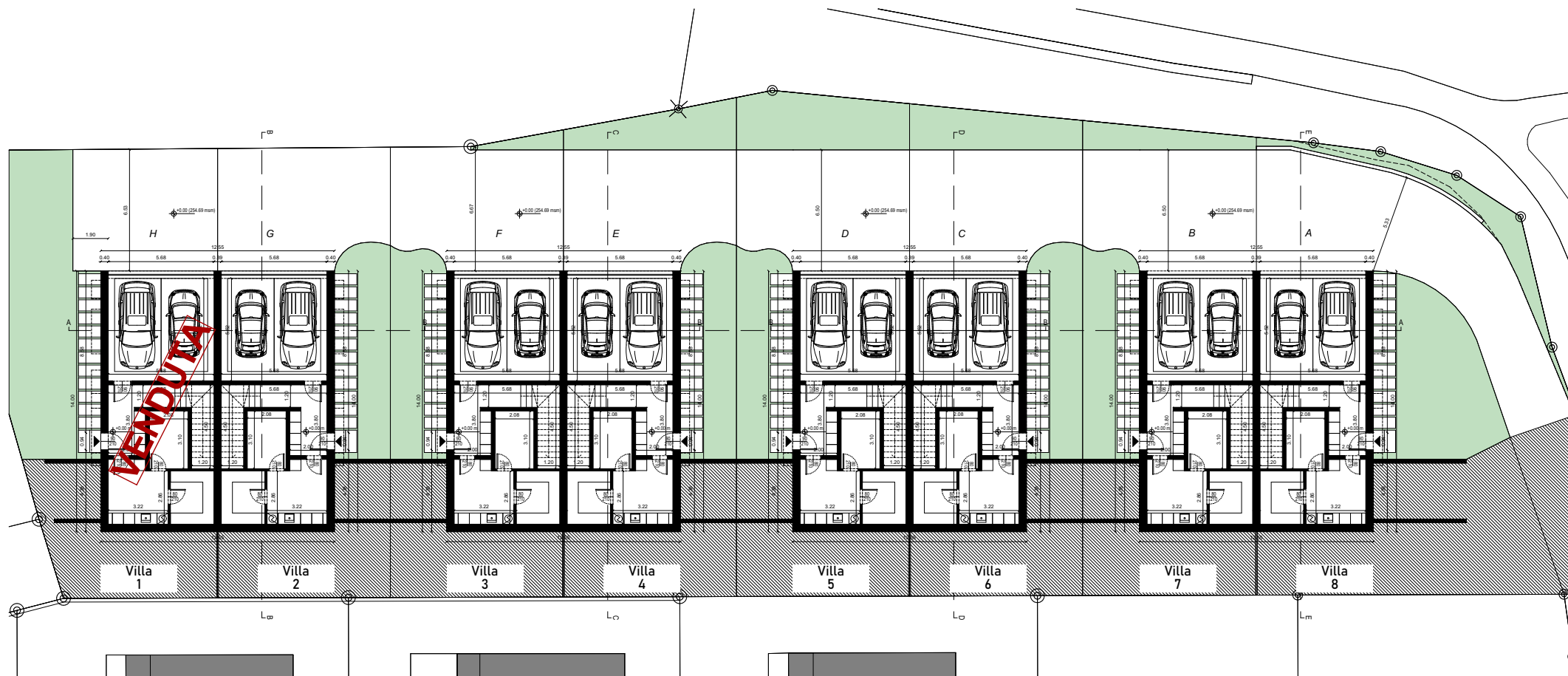


Facciata SUD



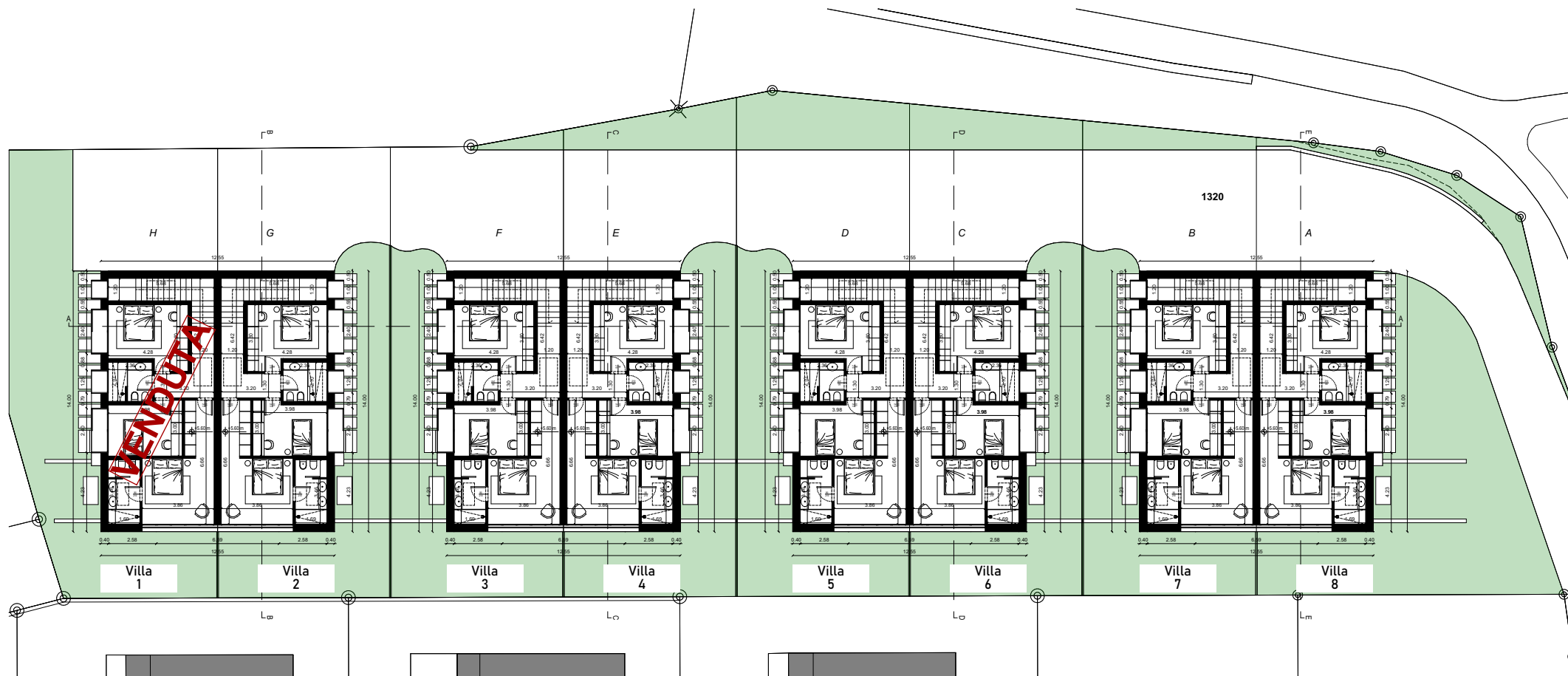
Facciata NORD

Seminterrato / Keller

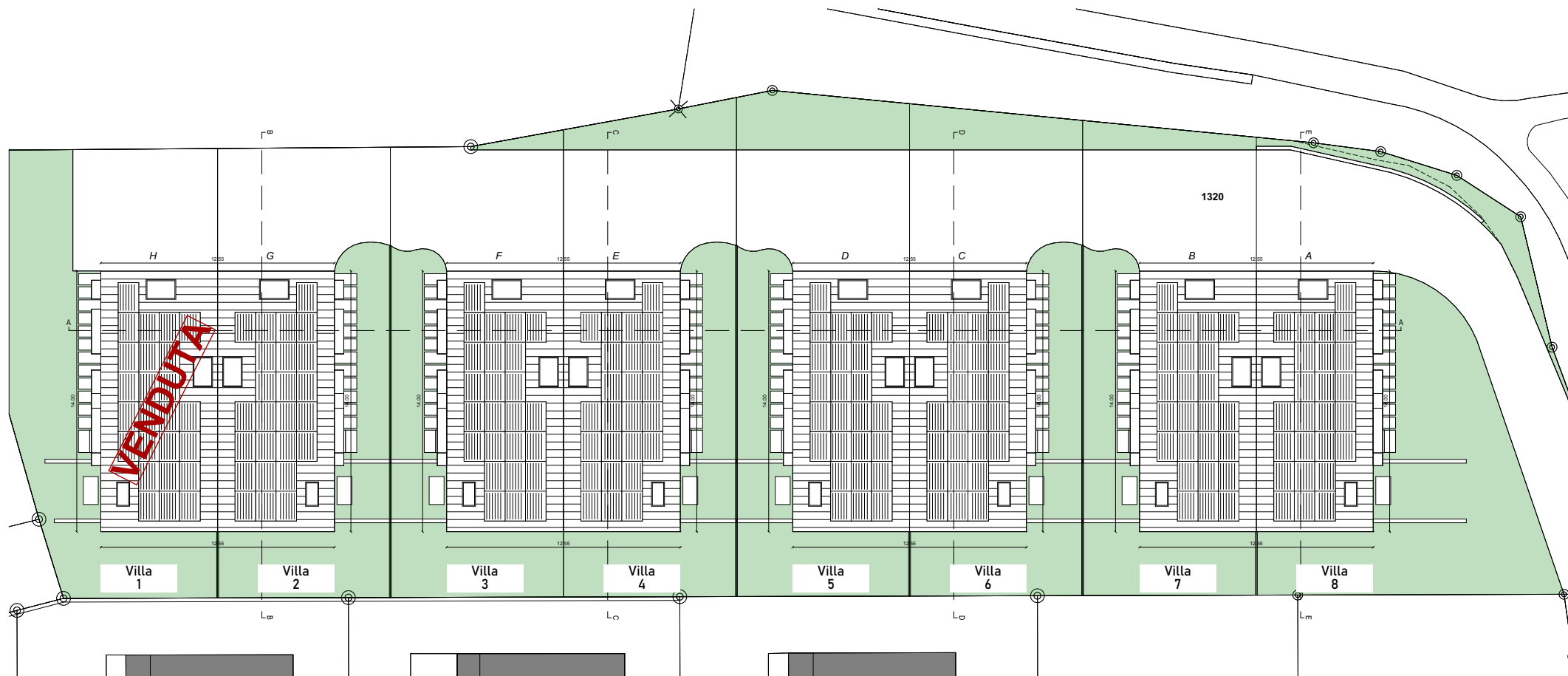




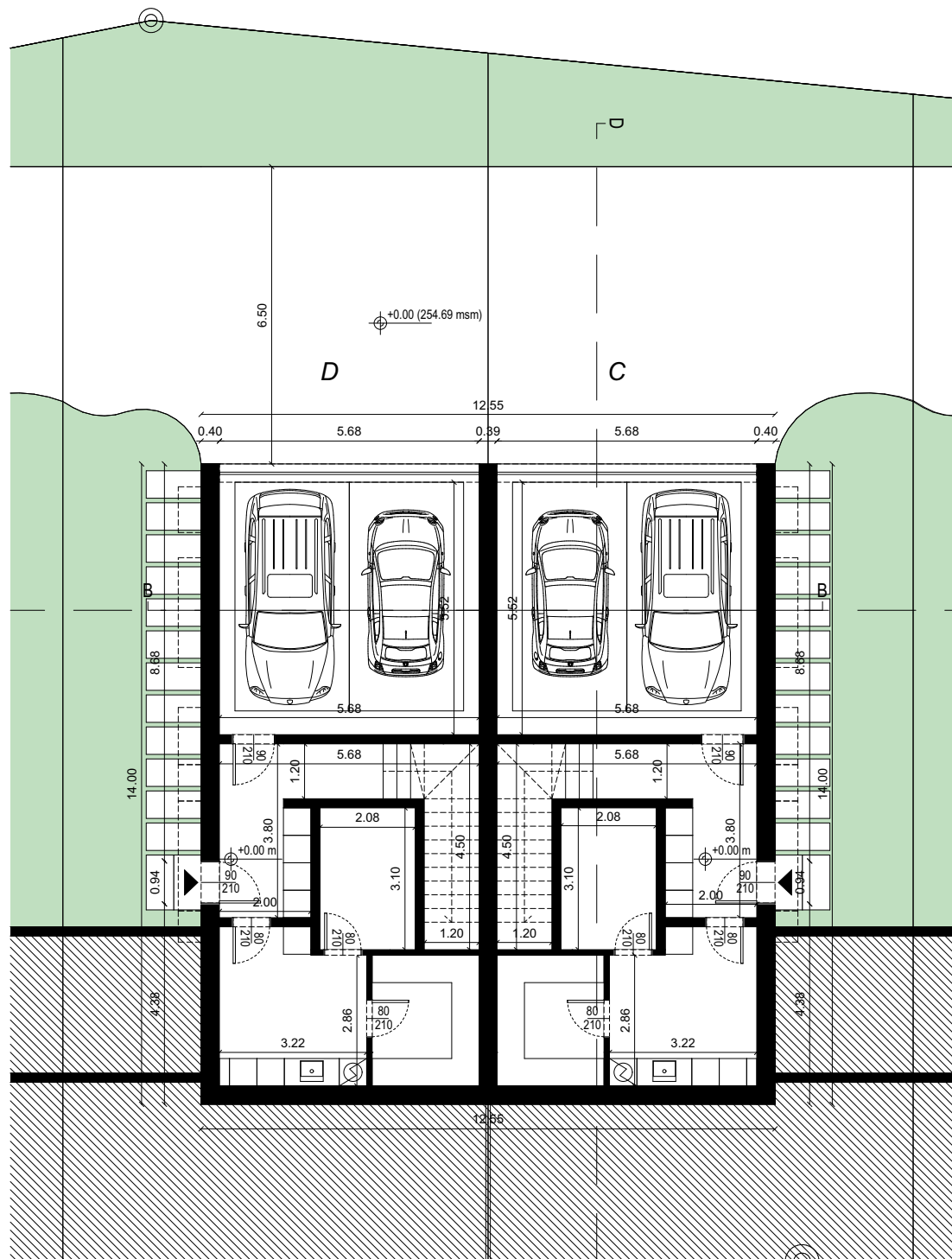
Piano Primo / Erste Obergeschoss



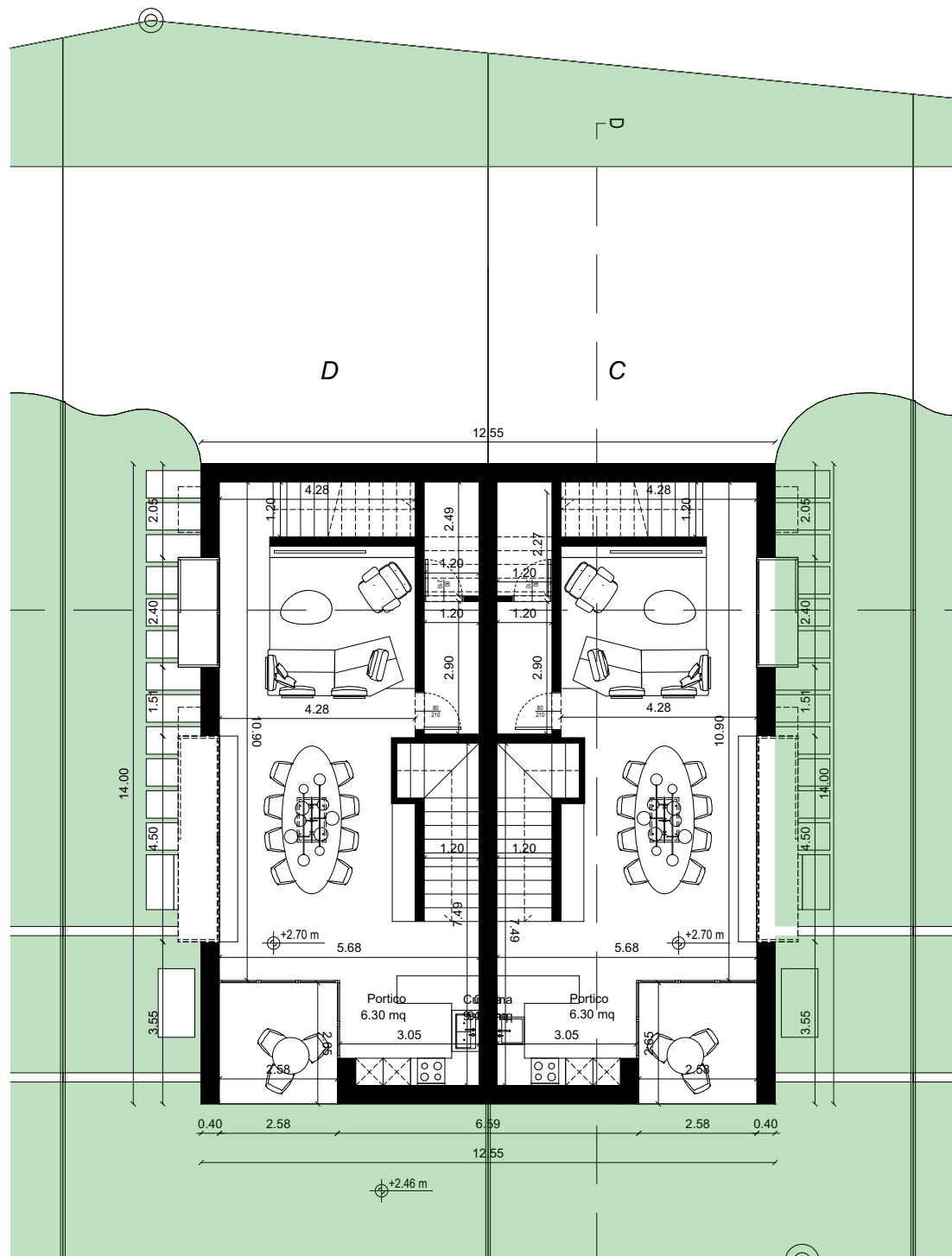
Piano Tetto / Dachgeschoss



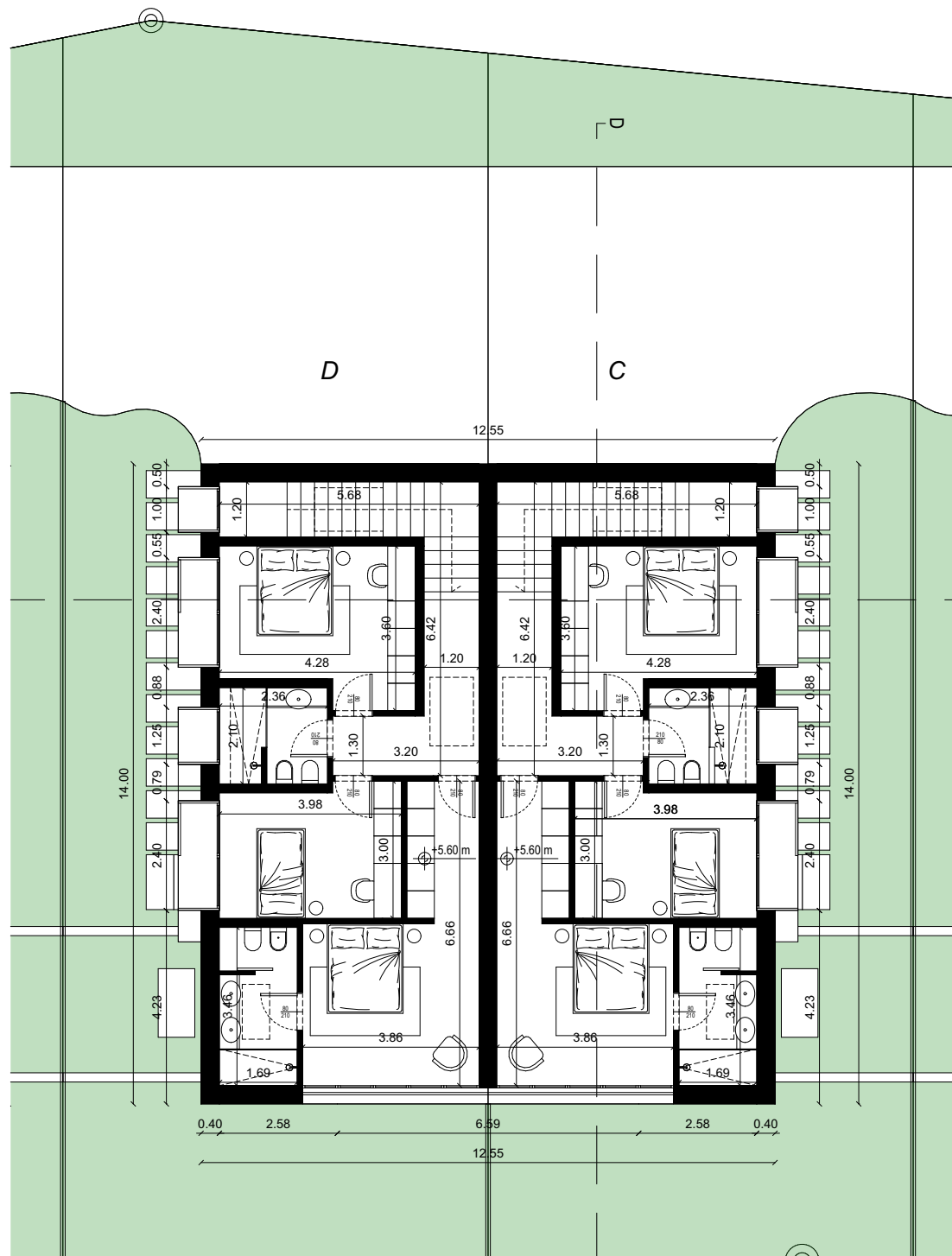
Seminterrato / Keller



Piano Terra / Erdgeschoss



Piano Primo / Erste Obergeschoss



Piano Tetto / Dachgeschoss

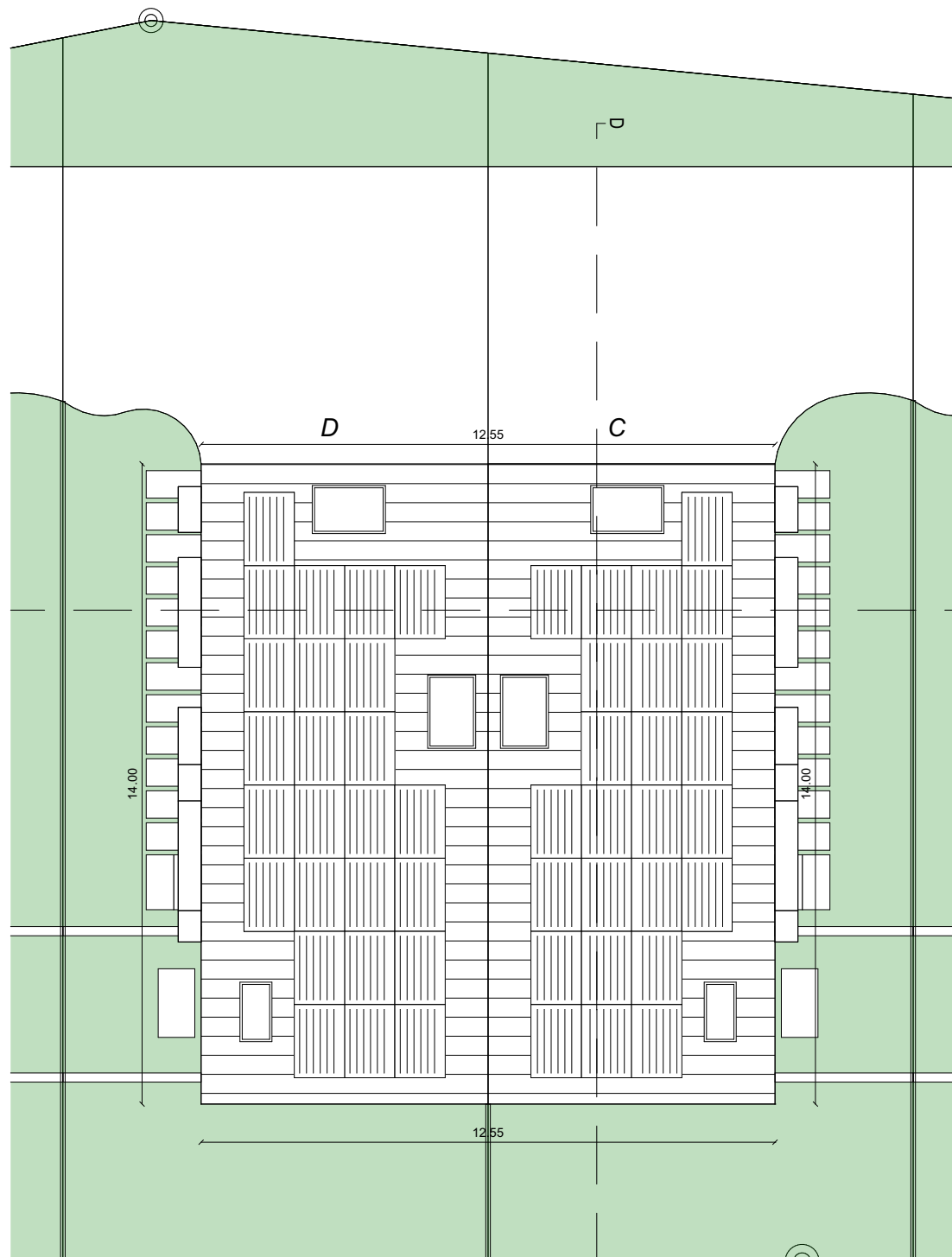


Tabella di vendita / Verkaufstabelle

VILLE CLARO - BELLINZONA CLARO

		Superfici lorde vendita				Prezzi di vendita		
Villa	Locali	Sup. lorda vendita m²	Superficie 1/2 Terrazzo	Superficie 1/5 Giardino	Superficie Totale	Prezzo unità CHF	Prezzo Garage CHF	Prezzo TOTALE CHF
Villa 1	4 ½	218.50	3.95	23.21	245.66			VENDUTA
Villa 2	4 ½	218.50	3.95	15.53	237.98	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00
Villa 3	4 ½	218.50	3.95	16.03	238.48	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00
Villa 4	4 ½	218.50	3.95	19.08	241.53	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00
Villa 5	4 ½	218.50	3.95	20.65	243.10	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00
Villa 6	4 ½	218.50	3.95	19.19	241.64	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00
Villa 7	4 ½	218.50	3.95	17.46	239.91	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00
Villa 8	4 ½	218.50	3.95	32.10	254.55	995'000.00	95'000.00	1'090'000.00



Stefania Aucello

+41 | 91 826 21 40

+41 | 79 713 38 78

stefania.auciello@multimmobiliare.ch



VISIT US